

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Вертикаль-НСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коро-

полное наименование организации - для

таева, 1, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 219-2016

Дата 30.09.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общест-

(наименование объекта (этапа)

венного назначения – II этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов,  
капитального строительства

в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформа-  
торными подстанциями, котельной и насосными станциями».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,  
площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Титова, 253 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-204 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru 54303000-204/1u2-2016), дата выдачи 04.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28950,0	28950,0
в том числе надземной части	куб. м	27337,0	27337,0

Общая площадь	кв. м	6943,7	6943,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2128,7	2128,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	148,6	148,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4205,3	4205,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2128,7	2128,7
		1932,5	1932,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4205,3	96/4205,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/722,9	28/722,9
1-комнатные	шт./кв. м	28/1020,3	28/1020,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2462,1	40/2462,1

3-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	4815,0	4815,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, отопление – автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, отопление – автономное
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели		Стоимость строительства – 159723,0 тыс. руб., в том числе СМР – 128320,0 тыс. руб.	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> *°C*сут.)	20,8	20,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты толщиной 130 мм</i>	<i>минераловатные плиты толщиной 130 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2015, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



20<sup>го</sup> сентября 2016 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)